

Schema di contratto

Gara 375/ACU/2017



INDICE

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO.....	4
ARTICOLO 1 - DEFINIZIONI.....	5
ARTICOLO 2 - OGGETTO APPALTO.....	5
ARTICOLO 3 - OBBLIGHI APPALTATORE	6
ARTICOLO 4 - DIREZIONE ESECUZIONE CONTRATTO – RESPONSABILE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA DEL SERVIZIO	9
ARTICOLO 5 – CORRISPETTIVO E PREZZI UNITARI	9
ARTICOLO 6 – CONTABILITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI	10
ARTICOLO 7 - PENALI	11
ARTICOLO 8- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	14
ARTICOLO 9 - RECESSO	16
ARTICOLO 10 - CLAUSOLA SOCIALE E DISCIPLINA DEL PERSONALE	17
ARTICOLO 11 - CAUZIONE DEFINITIVA.....	18
ARTICOLO 12 – ASSICURAZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE.....	19
ARTICOLO 13 – ADEMPIMENTI RETRIBUTIVI - CONTRIBUTIVI.....	20
ARTICOLO 14 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO	21
ARTICOLO 15 – ESECUZIONE IN DANNO.....	22
ARTICOLO 16 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI.....	22
ARTICOLO 17 - SICUREZZA SUL LAVORO.....	22
ARTICOLO 18 - MODIFICHE E VARIANTI.....	23



ARTICOLO 19 - ELEZIONE DI DOMICILIO	23
ARTICOLO 20 - SPESE CONTRATTUALI.....	23
ARTICOLO 21 - PROTOCOLLO DI LEGALITÀ.....	23
ARTICOLO 22 - FORO COMPETENTE.....	24
ARTICOLO 23 - DOCUMENTI.....	24
ARTICOLO 24 - DISPOSIZIONI FINALI	24



SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

TRA

ASIA Napoli S.p.A. con sede in Napoli, alla Via Ponte dei Francesi n. 37/D, in persona del Direttore Generale e legale rappresentante *pro tempore* ing. Francesco Mascolo, nato a Napoli _____ - Codice Fiscale e Partita Iva _____ - (di seguito denominata anche “Stazione Appaltante”/”ASIA”)

E

_____ - (di seguito denominato “Appaltatore”)

Congiuntamente definite “Parti”.

PREMESSO

- 1) che con bando pubblicato sulla GUUE del _____ ASIA Napoli S.p.A. ha indetto, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs n. 50/2016, la procedura aperta n. 375/ACU/2017 per l’affidamento del servizio di pulizia delle aree interne delle sedi aziendali;
- 2) che entro il termine di scadenza fissato nel bando di gara sono pervenuti n. _____ plichi contenenti offerta;
- 3) che, all’esito delle operazioni di gara, è risultata aggiudicataria dell’appalto la seguente società: _____ (*nominativo* _____), che ha offerto uno sconto del (% _____);
- 4) che ha offerto le prestazioni aggiuntive elencate nella relazione tecnica che seppur non materialmente allegata al presente contratto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 5) che in data _____, la Stazione Appaltante ha completato, con esito positivo, la verifica della documentazione a comprova dei requisiti dichiarati;
- 6) che la Stazione Appaltante ha provveduto ad inviare le comunicazioni di cui all’art. 76 comma 5 del D. Lgs n. 50/2016;
- 7) che in funzione della sottoscrizione del Contratto, l’Appaltatore ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto e segnatamente:
 - la cauzione definitiva a garanzia delle prestazioni dedotte in contratto;



- le polizze RTC e RCO previste nel disciplinare di gara di cui al successivo art.12;
- l'elenco del personale da impiegare nel servizio di pulizia oggetto del presente contratto.

Tanto premesso si conviene e si stipula quanto segue

ARTICOLO 1 - DEFINIZIONI

I termini riportati nel Contratto con la lettera maiuscola avranno il significato di seguito indicato:

- per **Appaltatore** si intende _____;
- per **Stazione Appaltante/ASIA** si intende ASIA Napoli come in epigrafe identificata;
- per **Contratto** si intende il presente contratto sottoscritto tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore;
- per **Disciplinare Tecnico**: si intende il Disciplinare Tecnico consegnato in sede di gara;
- per **Relazione Tecnica**: si intende la relazione prodotta in gara dall'appaltatore che contiene, tra l'altro, prestazioni aggiuntive/alternativa a quelle indicate nel disciplinare di gara che costituiscono oggetto del presente contratto;
- per **Direttore dell'esecuzione del contratto** si intende _____;
- per **Responsabile del Procedimento** si intende _____;
- per **Parti** si intendono la Stazione Appaltante e l'Appaltatore.

ARTICOLO 2 - OGGETTO APPALTO

2.1 La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, l'incarico di eseguire il servizio di pulizia delle sedi aziendali, così come individuate nel *Disciplinare Tecnico*;

2.2 Le attività di pulizia si articoleranno in interventi ordinari periodici e supplementari, in conformità a quanto specificato nel Disciplinare Tecnico e secondo le modalità descritte nell'offerta tecnica dall'Appaltatore;

2.3 Il servizio oggetto del presente appalto deve essere svolto con cadenza giornaliera per ogni giorno della settimana, festivi e prefestivi compresi, negli orari stabiliti nel



Disciplinare Tecnico. Il rispetto di detti orari di servizio sarà verificato attraverso l'effettiva presenza giornaliera;

2.4 Sono altresì oggetto del presente contratto le prestazioni aggiuntive offerte dall'appaltatore e descritte nella relazione tecnica;

2.5 La stazione appaltante ha la facoltà di effettuare in qualsiasi momento accertamenti atti a stabilire il grado di efficienza del personale preposto al servizio di pulizie onde verificare la conformità agli standard fissati nel Disciplinare tecnico e delle prestazioni alternative/aggiuntive offerte;

2.6 La Stazione Appaltante si riserva, altresì, di:

a) esercitare il diritto di opzione alla prosecuzione del servizio appaltato, per un periodo ulteriore di 12 mesi, che l'Appaltatore si obbliga ad eseguire agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto;

b) si riserva di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo posto a base di gara per il periodo 24 mesi alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso, l'impresa aggiudicataria non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Si precisa, al riguardo, che, nel corso del contratto, è facoltà di ASIA altresì modificare gli ambienti o le destinazioni d'uso dei locali facendo eseguire il servizio in locali diversi da quelli descritti nel Disciplinare Tecnico.

c) prorogare alla scadenza del Contratto e, successivamente, alla pubblicazione del nuovo bando di gara, la durata del servizio appaltato nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del nuovo contraente e fino ad un massimo di 120 giorni (cosiddetta proroga tecnica, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice). Anche in tal caso, l'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni del Contratto o più favorevoli per la Stazione Appaltante.

ARTICOLO 3 - OBBLIGHI APPALTATORE

3.1 L'Appaltatore si obbliga, a titolo esemplificativo e non esaustivo:



- a. ad eseguire il servizio appaltato in conformità a quanto previsto nel Disciplinare Tecnico nonché secondo le modalità descritte nell'offerta tecnica;
- b. a trasmettere mensilmente, entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento, al Direttore dell'Esecuzione del Contratto un report riepilogativo dei servizi resi, con l'indicazione della sede, del turno di servizio, del tipo di prestazione, del numero di ore e del personale impiegato. Il report deve essere compilato secondo un modello che sarà fornito all'appaltatore prima dell'inizio del servizio;
- c. a garantire la disponibilità, per tutta la durata dell'appalto, attrezzature prodotti e materiale d'uso necessari ed idonei alla corretta e regolare esecuzione del servizio appaltato corrispondenti a quelli offerti in gara. Tali attrezzature devono essere conformi alla normativa vigente e il personale deve essere adeguatamente formato all'utilizzo;
- d. ad assicurare il regolare svolgimento del servizio nel massimo rispetto delle norme di sicurezza ed igiene sul lavoro per evitare l'insorgenza di infortuni e di danni in genere a persone e cose;
- e. a manlevare la Stazione Appaltante da ogni responsabilità risarcitoria connessa e/o derivante da danni procurati a terzi e/o cose nel corso dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- f. a nominare un Responsabile del Servizio, quale referente della Stazione Appaltante nell'esecuzione del Contratto, di cui dovranno essere forniti il recapito telefonico e l'indirizzo e-mail a cui inoltrare le comunicazioni ufficiali riguardanti l'appalto. Il Responsabile del servizio rappresenta l'interlocutore della Stazione Appaltante al quale il Direttore dell'Esecuzione del Contratto deve rivolgersi per impartire prescrizioni ed istruzioni sulle modalità di svolgimento delle prestazioni alle quali l'Appaltatore ed il personale impiegato devono attenersi;
- g. ad osservare quanto previsto nel Codice Etico di ASIA e nel Codice di Comportamento, entrambi disponibili sul sito www.asianapoli.it di cui dichiara di aver preso conoscenza;



- h. a comunicare alla Stazione Appaltante l'eventuale deposito del ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo di cui all'art. 161 oppure 186-bis della Legge Fallimentare. Tale adempimento deve essere adempiuto entro il termine essenziale per la Stazione Appaltante di 7 giorni dal deposito in Tribunale del relativo ricorso;
- i. a segnalare *ad horas*, al Direttore dell'Esecuzione del Contratto ogni circostanza, imprevisto e quant'altro che potrebbe pregiudicare lo svolgimento regolare del servizio;
- j. a presentarsi, se espressamente richiesto, entro 24 ore dalla richiesta, presso l'ufficio di ASIA indicato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, a mezzo di un suo incaricato per ricevere comunicazioni che si rendessero necessarie.

Obblighi dell'appaltatore in materia di personale

- k. ad impiegare nell'appalto tutto il personale previsto nell'allegata *Tabella del Personale* per l'intero monte orario indicato nel Disciplinare di gara;
- l. a garantire la continuità del servizio, senza sospensione o interruzione alcuna; in caso di sciopero del personale addetto alle pulizie, ASIA provvederà a decurtare dal corrispettivo mensile, l'importo di 1/30 dello stesso per ogni giorno di mancata effettuazione del servizio, salvo il maggior danno, qualora la stazione appaltante fosse costretta a provvedere altrimenti al servizio;
- m. a provvedere al regolare ed effettivo adempimento a tutti gli obblighi, verso i propri dipendenti, derivanti da disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, previdenza, assicurazione, sicurezza ed infortunistica, assumendo a proprio carico ogni relativo onere;
- n. a trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio del servizio, il libro unico del lavoro contenente l'elenco di tutto il personale impiegato nell'appalto;
- o. a fornire, per ciascun lavoratore impegnato nell'esecuzione del servizio, gli estremi della comunicazione telematica obbligatoria effettuata ai sensi del Decreto Interministeriale del 30 ottobre 2007 (Modello UNILAV) o eventuale documentazione sostitutiva;



- p. a manlevare la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità derivante da azioni proposte direttamente nei confronti della stessa da parte di dipendenti dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 1676 c.c. ovvero ai sensi dell'art. 29, comma 2, del D. Lgs n. 276/2003;
- q. a presentare al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, entro il giorno 10 di ciascun mese, una propria autodichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, attestante l'avvenuto pagamento degli stipendi ai lavoratori impiegati nell'appalto corredata da copia dei bonifici eseguiti a ciascun lavoratore e dalle relative quietanze.

ARTICOLO 4 - DIREZIONE ESECUZIONE CONTRATTO – RESPONSABILE DELL'IMPRESA AFFIDATARIA DEL SERVIZIO

4.1 Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/16, la Stazione Appaltante ha affidato a _____ l'incarico di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) con il compito di:

- a) provvedere al coordinamento, alla direzione e al controllo della corretta e regolare esecuzione del servizio appaltato;
- b) assicurare la regolare esecuzione del Contratto da parte dell'Appaltatore, verificando che il servizio oggetto di affidamento sia eseguito in conformità a quanto previsto nel Disciplinare Tecnico, nel Contratto e in ogni altra documentazione di gara;
- c) verificare ed approvare, entro 20 giorni dalla ricezione, la rendicontazione inviata dall'Appaltatore ai fini della successiva fatturazione;
- d) provvedere alla segnalazione al RUP dell'inosservanza, da parte dell'Appaltatore, della disciplina sul subappalto;
- e) impartire prescrizioni ed istruzioni in ordine alla corretta esecuzione del servizio, a cui l'Appaltatore deve attenersi rispettando i termini e le modalità di adempimento fissati dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

4.2 Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, nell'espletamento di tali funzioni, si avvale anche di personale della Stazione Appaltante.

ARTICOLO 5 – CORRISPETTIVO E PREZZI UNITARI



5.1 La Stazione Appaltante corrisponderà all'Appaltatore un importo complessivo pari ad Euro (*importo totale del contratto*) _____, oltre IVA come per legge così suddiviso:

- Euro _____ per il servizio di 24 mesi;
- Euro _____ per l'opzione di 12 mesi;
- Euro _____ per la proroga tecnica

Gli oneri di sicurezza da interferenze sono pari a zero.

Tale importo deve intendersi comprensivo di ogni onere necessario per la regolare esecuzione del servizio affidato, ivi compresi i costi per la sicurezza e per la manodopera sostenuti dall'Appaltatore.

5.2 Il corrispettivo dell'appalto, verrà versato da ASIA in 12 rate mensili identiche pari ad un dodicesimo dell'importo contrattuale annuo relativo ai servizi ordinari posticipate a 60 giorni

5.3 la stazione appaltante corrisponderà, altresì, per le prestazioni occasionali ed integrative di cui al Disciplinare di Gara l'importo di € _____/ora oltre IVA determinato secondo i criteri ivi inseriti alla lett. B nei limiti massimi di Euro 50.000,00 per anno oltre IVA.

ARTICOLO 6 – CONTABILITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

6.1 Il pagamento delle prestazioni oggetto del Contratto viene eseguito, con cadenza mensile, dalla Stazione Appaltante previo accertamento da parte del DEC della regolare esecuzione del servizio oggetto di affidamento. L'Appaltatore, entro il giorno 10 di ciascun mese a partire da quello di decorrenza deve trasmettere, al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, la rendicontazione. Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto entro 20 giorni successivi alla ricezione della rendicontazione da parte dell'Appaltatore emette apposito certificato/attestazione di regolare esecuzione, in termini qualitativi e quantitativi, delle prestazioni rese, da trasmettere all'Appaltatore ai

fini della fatturazione. Tale procedura dovrà essere seguita anche per le prestazioni occasionali/integrative.

6.2 La fattura, relativa alle prestazioni ordinarie, nonché quella per le prestazioni occasionali/integrative, entrambe da emettere con cadenza mensile, dovranno riportare il CIG della gara, obbligatorio ai fini del pagamento, ed essere corredate dal certificato/attestazione di regolare esecuzione, come sopra redatto. Il pagamento della fattura avviene in maniera posticipata a 30 giorni f.m. dalla presentazione della stessa da parte dell'Appaltatore.

La fattura, intestata ad A.S.I.A. – Napoli SpA, Via Ponte dei Francesi 37/D 80146 NAPOLI, deve essere inviata a mezzo PEC unicamente all'indirizzo asianapoli.afc@pec.it. Fatture prive di CIG e/o inviate ad indirizzi di posta diversi da quello sopraindicato saranno respinte.

6.3 Il pagamento della fattura è subordinato all'acquisizione da parte di ASIA del documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato da INPS/INAIL e alle verifiche ex art. 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n.602. I pagamenti verranno effettuati esclusivamente con accredito sul conto corrente bancario/postale dedicato di cui alla Legge 136/2010. Eventuali contestazioni in merito alle prestazioni rese sospendono i termini di pagamento. Ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante opererà una ritenuta dello 0,50% sull'importo netto progressivo delle prestazioni. Tali ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di verifica di conformità da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

6.4 Il pagamento è, inoltre, subordinato alla presentazione dell'autodichiarazione, ai sensi del DPR 445/2000, attestante l'avvenuto pagamento degli stipendi ai lavoratori impiegati nell'appalto corredata da copia dei bonifici eseguiti a ciascun lavoratore e dalle relative quietanze, prevista al punto p. del precedente art.3.

ARTICOLO 7 - PENALI



7.1 In caso di mancato rispetto delle modalità stabilite nel Disciplinare Tecnico, delle prestazioni aggiuntive offerte contenute nella Relazione Tecnica o di quelle successivamente concordate con la Stazione Appaltante, quest'ultima si riserva di applicare:

➤ **Ipotesi di mancata prestazione del servizio** (ad eccezione del caso in cui l'interruzione derivi da sciopero del personale) una penale giornaliera di Euro 200,00 per ogni struttura non pulita, oltre a una penale di Euro 10,00 per ogni 50 mq. o frazione non puliti, fermo restando il maggior danno per il caso in cui ASIA si sia avvalsa di diversi prestatori d'opera per lo svolgimento del servizio;

➤ **Ipotesi di prestazione parziale del servizio**

ASIA si riserva, inoltre, di comminare le seguenti penali:

1. una penale di Euro 100,00 per ogni area e turno di servizio solo parzialmente svolto in uno o più aree adibite a servizi igienici;
2. una penale di Euro 50,00 per ogni area e turno di servizio solo parzialmente svolto in una delle aree adibite a spogliatoi ed officine;
3. una penale giornaliera di Euro 25,00 in caso di servizio solo parzialmente svolto in una delle aree destinate ad uffici, depositi, disimpegni e corridoi;
4. una penale di Euro 300,00 per ogni struttura e per ogni periodo per mancata pulizia periodica oltre a Euro 10,00 per ogni 50 mq. o frazione;
5. una penale di Euro 50,00 per ogni struttura e per ogni giorno di ritardo in caso di mancata dotazione totale di materiale igienico (carta igienica, sapone liquido, rotoloni asciugamano, ecc.);
6. una penale di Euro 25,00 per ogni struttura e per ogni giorno di ritardo in caso di dotazione parziale di materiale igienico (carta igienica, sapone liquido, rotoloni asciugamano);

➤ **Penali per i materiali di consumo o di uso**

ASIA si riserva, inoltre, di comminare le seguenti penali:

7. una penale di Euro 25,00 per ogni struttura in caso di utilizzo di materiale di consumo diverso da quello previsto dal disciplinare tecnico o dall'offerta tecnica;
8. una penale di Euro 250,00 in caso di utilizzo di materiale d'uso diverso da quello previsto dal disciplinare tecnico o dall'offerta tecnica;
9. una penale di Euro 500,00 in caso di miscelazione dei rifiuti conferiti in maniera differenziata;
10. una penale di Euro 50,00 in caso di mancata esposizione da parte di ciascuna unità lavorativa del tesserino di riconoscimento;
11. una penale di Euro 1.000,00 per ogni variazione, numerica in aumento e/o nominativa di personale, non autorizzata dalla stazione appaltante;
12. una penale di euro 1.000,00 in caso di mancata presentazione da parte dell'appaltatore dell'autodichiarazione di cui al punto q. del precedente art.3.
13. una penale di Euro 500,00 per mancata effettuazione di una qualunque delle prestazioni aggiuntive offerte salvo quanto disposto dal successivo art.8;
14. una penale di euro 1.000,00 in caso di mancata presentazione da parte dell'appaltatore della comunicazione di cui al successivo art.10.3.

7.2 In ogni caso, l'applicazione delle sanzioni previste nel presente articolo non pregiudica l'ulteriore diritto della Stazione Appaltante a richiedere, anche in via giudiziaria, il risarcimento dei maggiori danni subiti a causa delle inadempienze dell'Appaltatore.

7.3 Gli inadempimenti contrattuali, che danno luogo all'applicazione delle penali di cui alle precedenti lettere, verranno contestate per iscritto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto entro il termine di 5 giorni da quando si è verrà a conoscenza dell'inadempimento. L'Appaltatore dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni al Direttore dell'Esecuzione del Contratto nel termine massimo di 5 giorni dalla contestazione ricevuta. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio del Direttore dell'Esecuzione del Contratto ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate le penali sopra indicate.



7.4 Resta inteso che eventuali violazioni degli obblighi derivanti dal Contratto, non ricadenti nelle ipotesi contemplate nei punti precedenti, sono contestate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto mediante appositi ordini di servizio emessi nei 5 giorni successivi alla riscontrata violazione. L'Appaltatore è tenuto a fornire spiegazioni motivate al fine di giustificare la violazione contestata, entro 5 giorni naturali e consecutivi dalla contestazione formulata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto. Il DEC, nel caso in cui non accolga le giustificazioni addotte, dispone l'applicazione della penale. In tali circostanze si applicherà una penale di euro 100,00 per inadempienze agli obblighi contrattuali oggetto di contestazioni da parte del RUP/Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

7.5 La Stazione Appaltante si riserva di detrarre l'importo delle penali innanzi indicate dalle rate di acconto e dalla rata di saldo, a propria discrezionale scelta, indipendentemente dalla temporalità dell'inadempimento, senza che ciò possa intendersi quale rinuncia all'applicazione della penale maturata. Resta salva la facoltà della Stazione Appaltante di rivalersi sulla cauzione definitiva ai fini dell'incameramento degli importi maturati a seguito dell'applicazione delle penali.

ARTICOLO 8- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

8.1 Fermo restando le ipotesi di risoluzione del Contratto previste dall'art. 108 del Codice, la Stazione Appaltante deve risolvere il Contratto nei seguenti casi:

- a. qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice nei confronti dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice;
- b. nel caso di violazione degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

8.2 La Stazione Appaltante si riserva il diritto di risolvere il Contratto nei seguenti casi:



- c. perdita del requisito della fascia di classificazione, presso la Camera di Commercio competente, richiesta per la partecipazione alla procedura di gara;
- d. nel caso di subappalto abusivo;
- e. nel caso di accertata violazione da parte dell'Appaltatore delle norme di legge concernenti la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- f. nel caso di mancata comunicazione di cui all'art.10.3;
- g. nel caso di sospensione delle prestazioni contrattuali o di mancata ripresa delle stesse da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- h. in caso di violazione in materia di cessione del credito e del contratto di quanto previsto al successivo articolo 14;
- i. nell'ipotesi di reiterate inadempienze all'obbligo dell'Appaltatore di trasmettere la rendicontazione dei servizi resi;
- j. nel caso di inadempienze per almeno tre volte, anche non consecutive, all'obbligo dell'Appaltatore di trasmettere la propria autodichiarazione attestante l'avvenuto pagamento degli stipendi ai lavoratori impiegati nell'appalto, corredata dalla copia dei bonifici eseguiti a ciascun lavoratore e dalle relative quietanze;
- k. nell'ipotesi in cui per tre volte anche non consecutive, nel corso dell'appalto, sia stato contestato all'Appaltatore la mancata effettuazione delle prestazioni aggiuntive offerte;
- l. qualora l'Appaltatore non ottemperi, per due volte, alle prescrizioni impartite mediante ordini di servizio dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- m. qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate abbia superato il 10% del valore del Contratto.

*** **

La risoluzione ha effetto dal momento della ricezione da parte dell'Appaltatore, della comunicazione con la quale la Stazione Appaltante manifesti la volontà di avvalersi della presente clausola risolutiva espressa.

Diffida ad adempiere ex art. 1454 Cod. Civ.



Fermo restando le ipotesi di risoluzione innanzi indicate, la Stazione Appaltante si riserva, in ogni caso, il diritto di risolvere il Contratto in caso di inadempimento alle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la buona riuscita dell'appalto. In tale caso, la Stazione Appaltante provvede a contestare per iscritto le violazioni riscontrate, intimando l'Appaltatore a porvi rimedio entro un congruo termine, comunque non inferiore a 15 giorni, con l'espresso avvertimento che decorso inutilmente il termine assegnato il Contratto si intende risolto di diritto.

Effetti della risoluzione del Contratto ex artt. 1454 e 1456 Cod. Civ.

In caso di risoluzione del Contratto per una delle cause precedentemente contemplate, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento del servizio regolarmente eseguito decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del Contratto. La risoluzione del Contratto comporta l'immediata escussione della cauzione definitiva da parte della Stazione Appaltante, fermo restando il diritto di quest'ultima al risarcimento del maggior danno subito.

Interpello progressivo degli altri concorrenti

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 110 del Codice, si riserva di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per la prosecuzione delle prestazioni contrattuali. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'Appaltatore in sede in offerta.

ARTICOLO 9 - RECESSO

9.1 La Stazione Appaltante si riserva di recedere dal Contratto previo preavviso di 30 giorni, fermo restando il diritto dell'Appaltatore al pagamento dei servizi resi a regola d'arte, sino al momento in cui il recesso avrà efficacia ed al rimborso delle spese sostenute e dimostrate in funzione dell'esecuzione del Contratto. Resta inteso che l'Appaltatore rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria e a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 Cod. Civ..



9.2 (nel caso in cui l'appaltatore sia un operatore economico singolo e non costituito in forma associata/consorzata) La Stazione Appaltante recede dal Contratto qualora a carico dell'Appaltatore venga adottata una misura interdittiva dall'Autorità Prefettizia ovvero il Prefetto fornisca informazione antimafia dal valore interdittivo

9.3 La Stazione Appaltante si riserva di recedere dal Contratto qualora, nel corso di esecuzione delle prestazioni oggetto di appalto, venga accertato il venir meno in capo all'Appaltatore dei requisiti morali previsti dall'art. 80 del Codice, fermo restando quanto previsto in tema di risoluzione dall'art. 108, comma 2, lett., b) del codice. In tale ipotesi, l'Appaltatore rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore pretesa anche di natura risarcitoria e a ogni ulteriore compenso e/o indennizzo e/o rimborso, in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 Cod. Civ..

ARTICOLO 10 - CLAUSOLA SOCIALE E DISCIPLINA DEL PERSONALE

10.1 L'appaltatore, ancorché non aderente ad associazioni firmatarie, dovrà osservare, nel rispetto del CCNL per le imprese di pulizia, la salvaguardia occupazionale dei lavoratori già operanti presso ASIA con l'impegno di assumere, sin dall'inizio del servizio, le n.20 unità (di cui all'allegato elenco) che risultano a carico della attuale impresa esecutrice del servizio e per un numero di ore totali annue pari a 36.948.

10.2 In nessun caso l'appaltatore potrà addurre a giustificazione di un servizio non efficiente l'esiguo numero di unità di personale addetto.

10.3 L'appaltatore potrà riservarsi la possibilità di impiegare ulteriore personale, non incluso nell'allegato elenco nominativo, per i casi di sostituzione, ferie, malattie, pulizie straordinarie e quant'altro ritenuto necessario per la regolare esecuzione del servizio. Nei suddetti casi, il personale impiegato, di cui ASIA dovrà essere preventivamente informata, non potrà essere utilizzato per un periodo superiore ai tre mesi consecutivi. Di tale personale l'impresa dovrà fornire o copia del libro unico del lavoro dal quale risultino i nominativi di tali dipendenti ovvero ogni documentazione utile ad attestare il relativo stato di servizio. In caso di mancata comunicazione ASIA si riserva la possibilità



di risolvere il contratto, secondale modalità di cui al precedente art. 8, nonché l'applicazione delle penali di cui al precedente art. 7.

10.4 L'appaltatore risponde dell'idoneità del personale addetto al servizio de quo. Il personale, per efficienza e civile comportamento, deve essere di gradimento di ASIA che si riserva il diritto insindacabile di ottenere, a semplice richiesta, la sostituzione di qualunque addetto.

10.5 L'appaltatore è obbligato ad applicare il vigente CCNL di categoria, restando esclusa ogni qualsivoglia responsabilità da parte dell'ASIA conseguente alla mancata applicazione dello stesso. Qualora l'aggiudicataria sia una società cooperativa ovvero faccia parte di un consorzio di cooperative non potrà avvalersi per tutta la durata dell'appalto di altra forma di rapporto lavorativo con il personale operante presso le sedi ASIA se non quello di lavoro dipendente, pena l'immediata risoluzione contrattuale.

Si precisa che nessun vincolo o rapporto potrà sorgere nei confronti di ASIA con il personale impiegato nell'appalto.

10.6 Tutto il personale impiegato nel presente appalto, sia maschile che femminile, sarà munito a cura dell' Appaltatore di divise da lavoro con contrassegno della impresa ed di tesserino di riconoscimento. L'appaltatore, inoltre, dovrà predisporre apposito sistema per la rilevazione delle presenze, da utilizzare in entrata ed uscita dalle strutture A.S.I.A..

ARTICOLO 11 - CAUZIONE DEFINITIVA

11.1 L'Appaltatore (*ha presentato*) la garanzia definitiva, di cui all'articolo 103 del D. Lgs n. 50/2016, sotto forma di cauzione o fideiussione, per un importo pari a _____ **[da determinare in base al ribasso in sede di gara]** di quello contrattuale (fermo restando quanto previsto dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016). Tale garanzia prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 del Cod. Civ, la sua operatività entro 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta, senza alcun onere di documentazione o motivazione della richiesta medesima, da parte della Stazione Appaltante, e l'espressa rinuncia ad avvalersi dei termini di cui all'art. 1957 Cod. Civ. La garanzia fideiussoria



deve avere efficacia dalla data di stipula del Contratto fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità ed è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dal mancato od inesatto adempimento delle obbligazioni stesse, da parte dell'Appaltatore, nonché a garanzia del rimborso delle somme che la Stazione Appaltante avesse eventualmente pagato in più, durante l'appalto, rispetto al credito maturato dall'Appaltatore così come risultante dalla liquidazione finale. Resta fermo il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento del maggior danno e all'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

11.2 È facoltà della Stazione Appaltante disporre, in tutto o in parte, di detta cauzione anche per le spese inerenti le prestazioni da eseguirsi d'ufficio e/o per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle prestazioni, e ciò anche in caso di risoluzione del Contratto.

La Stazione Appaltante ha, inoltre, il diritto di rivalersi sulla cauzione anche in ragione dell'avvenuta risoluzione del Contratto disposta in danno dell'Appaltatore, nonché per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore medesimo per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

11.3 In caso di escussione parziale o totale della garanzia, da parte della Stazione Appaltante, l'Appaltatore avrà l'obbligo, entro 15 giorni dalla escussione, di provvedere al relativo reintegro. In caso di inottemperanza a tale adempimento, la reintegrazione si effettuerà a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore in corso di esecuzione del Contratto.

ARTICOLO 12 – ASSICURAZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE

12.1 Tutti i rischi derivanti dall'esecuzione dei servizi oggetto del Contratto, da qualunque causa determinati, sono a carico dell'Appaltatore che si obbliga a tenere indenne e manlevare la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità conseguente.



A tal fine, l'Appaltatore è obbligato a stipulare apposita polizza assicurativa a copertura dei rischi predetti ed a garanzia della conseguente responsabilità civile per danni a cose e a terzi, intendendosi per tali anche i dipendenti e comunque i collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore.

La polizza, o eventuale appendice alla stessa, deve essere stipulata con compagnia assicuratrice e deve ottenere la preventiva approvazione della Stazione Appaltante.

La polizza deve riportare l'impegno dell'Assicuratore, esteso all'intera durata dell'appalto, a comunicare entro 10 giorni eventuali carenze di copertura assicurativa per disdetta o mancato pagamento del premio. I massimali previsti sia per la garanzia a copertura RCT che della RCO non devono essere inferiori ad Euro 1.500.000,00, per ogni evento dannoso.

12.2 La garanzia dovrà, inoltre, essere estesa ai rischi derivanti dalla responsabilità civile per danni a mezzi di trasporto sotto carico e scarico ovvero in sosta nell'ambito dell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, compresi i danni alle cose di terzi trasportate sui mezzi stessi, e per danni conseguenti ad operazioni di carico e scarico eseguiti con mezzi meccanici, stabilmente installati sui mezzi di proprietà, in locazione o uso dell'Appaltatore oltre alle attrezzature stradali utilizzate per il deposito dei rifiuti sul territorio di competenza.

12.3 Per tale garanzia potrà essere prevista una franchigia massima di € 500,00 per sinistro che rimarrà a carico dell'Appaltatore. Nel caso di giudizio la Stazione Appaltante dovrà esserne esclusa con rivalsa di tutte le spese conseguenti alla instaurazione della lite.

12.4 La copertura assicurativa decorre dalla data di inizio del servizio e cessa alla data di emissione del certificato finale di conformità.

ARTICOLO 13 – ADEMPIMENTI RETRIBUTIVI - CONTRIBUTIVI

13.1 L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

13.2 In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente

dell'Appaltatore, nonché in caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 30, commi 5 e 6, del Codice.

ARTICOLO 14 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

14.1 Con la sola eccezione dell'ipotesi prevista dall'art. 106 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 è fatto divieto all'Appaltatore di cedere i crediti derivanti dal Contratto. La cessione dei crediti maturati dall'Appaltatore in relazione alle prestazioni di cui sia stata attestata la corretta e regolare esecuzione è ammessa a condizione che:

- a) il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario disciplinato dalle leggi in materia bancaria o creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto dei crediti di impresa;
- b) il contratto di cessione venga stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e che lo stesso, in originale o copia autenticata, venga notificato alla Stazione Appaltante;
- c) nell'atto di cessione venga riportato il CIG della gara e a condizione che, con la sottoscrizione del medesimo atto, il cessionario si sia impegnato a utilizzare un conto corrente dedicato e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto dedicato all'Appaltatore riportando il CIG.
- d) la Stazione Appaltante non rifiuti la cessione con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro 45 giorni dalla notifica della cessione stessa.

14.2 La Stazione Appaltante, in caso di notificazione della cessione, può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al Contratto, ivi comprese quelle derivanti da una non corretta e regolare esecuzione dei servizi appaltati ovvero quelle derivanti dalle inadempienze agli obblighi contrattualmente assunti da parte dell'Appaltatore.

14.3 Ai sensi dell'art.105 comma 1, è fatto divieto di cedere il Contratto a terzi, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, a pena di nullità. In tal caso la Stazione Appaltante provvederà all'immediata risoluzione del contratto e

all'incameramento della garanzia definitiva, fatto salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

ARTICOLO 15 – ESECUZIONE IN DANNO

15.1 Qualora l'Appaltatore non esegua i servizi richiesti dalla Stazione Appaltante, quest'ultima si riserva di avvalersi di un altro operatore economico per l'espletamento di tali prestazioni, con addebito delle spese all'Appaltatore.

ARTICOLO 16 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

16.1 L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modifiche. A tal fine, l'Appaltatore ha indicato il codice IBAN del seguente conto dedicato alla commessa pubblica:

IBAN _____

Su cui è abilitato ad operare il sig. _____ codice fiscale _____. Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del CIG relativo alla gara.

16.2 Il Contratto si intenderà risolto di diritto qualora le transazioni riguardanti il medesimo Contratto non vengano eseguite in conformità a quanto stabilito dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

16.3 L'Appaltatore si obbliga ad inserire o a far inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese interessate al presente appalto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

16.4 L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura -ufficio territoriale del Governo della provincia di Napoli dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ARTICOLO 17 - SICUREZZA SUL LAVORO



17.1 L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza della vigente normativa riguardante la sicurezza sul lavoro che si impegna ad osservare e far osservare a tutto il personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto.

L'eventuale violazione delle norme in materia di sicurezza, da parte dell'Appaltatore, costituisce causa di risoluzione del Contratto.

17.2 L'Appaltatore dichiara di aver preso visione del DUVRI consegnato in sede di gara.

ARTICOLO 18 - MODIFICHE E VARIANTI

18.1 Le modifiche e le varianti sono regolate dall'art. 106 del Codice.

18.2 Nessuna variazione o modifica al Contratto può essere introdotta dall'Appaltatore a meno che non sia stata preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante. Qualora siano state apportate modifiche o variazioni non approvate dalla Stazione Appaltante esse non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

ARTICOLO 19 - ELEZIONE DI DOMICILIO

19.1 Per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto, l'Appaltatore elegge domicilio in _____. Ogni cambiamento di tale domicilio nel corso delle attività deve essere comunicato alla Stazione Appaltante con lettera raccomandata entro 3 giorni ore dall'avvenuto cambiamento.

19.2 La Stazione Appaltante elegge domicilio presso la sede in epigrafe indicata.

ARTICOLO 20 - SPESE CONTRATTUALI

20.1 Tutte le spese e le imposte connesse con la stipula del Contratto sono a carico dell'Appaltatore. L'Appaltatore si impegna a provvedere, a propria cura e spese, alla registrazione del Contratto e a far recapitare copia registrata dello stesso alla Stazione Appaltante.

ARTICOLO 21 - PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

21.1 L'Appaltatore si impegna a rispettare tutte le previsioni contenute nel "Protocollo di legalità". In caso contrario, si applicheranno le sanzioni ivi previste. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a comunicare ogni eventuale variazione intervenuta negli organi

societari, durante l'esecuzione del Contratto, ivi comprese le variazioni relative ad eventuali subappaltatori o fornitori.

ARTICOLO 22 - FORO COMPETENTE

22.1 Tutte le controversie derivanti dal Contratto dovranno, se possibile, essere risolte in via bonaria ai sensi degli articoli 206 del D. Lgs n. 50/2016.

22.2 Solo ed esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi, le controversie derivanti dal Contratto possono essere risolte in via transattiva ai sensi dell'articolo 208 del D. Lgs n. 50/2016.

22.3 Qualsiasi controversia, ivi comprese quelle relative all'interpretazione, esecuzione, validità o risoluzione del Contratto, non definita ai sensi del precedente capoverso, sarà devoluta alla competenza esclusiva del Giudice Ordinario del Foro di Napoli.

ARTICOLO 23 - DOCUMENTI

23.1 Formano parte integrante del Contratto, con conseguente obbligo dell'Appaltatore di osservarne il contenuto, i seguenti documenti:

- a) Disciplinare Tecnico ed ogni altro documento fornito in sede di gara dalla Stazione Appaltante;
- b) Offerta economica presentata dall'Appaltatore.
- c) Offerta Tecnica presentata dall'Appaltatore.

ARTICOLO 24 - DISPOSIZIONI FINALI

24.1 L'eventuale nullità di una clausola non incide sulla validità del Contratto nel suo complesso.

24.2 Eventuali modifiche al Contratto saranno efficaci solo se concordate per iscritto e sottoscritte dalle Parti.

24.3 Per quanto non previsto dal Contratto si rinvia alle seguenti disposizioni normative nonché ai seguenti atti dell'ANAC: D. Lgs. n. 50/2016; Codice Civile, D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., Legge n. 136/2010 e s.m.i., D. Lgs n. 152/2006, Linee Guida dell'ANAC sugli appalti pubblici.

24.4 In caso di discordanza o contrasto tra le clausole del presente Contratto e quelle

contenute negli altri atti di gara, prevarranno le prime sulle seconde.

24.5 Il presente Contratto è stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata e sottoscritto con firma digitale.

Napoli,

ASIA Napoli SpA

L'Appaltatore

Ai sensi dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare specificatamente l'articolo 22 (Foro competente) del Contratto.

